

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

Tra

**Magni Consulting S.r.l.**, con sede legale in Milano, Viale Monza 170, C.F. e Partita IVA 05397080960, iscritta all'Albo Mediatori Creditizi n° 72205 dal 05/12/2006, iscritta all' O.A.M. n° M138 dal 06/02/2013, in persona dell'Amministratore Unico Arcangelo Magni (qui di seguito denominata "**Magni Consulting S.r.l.**")

e

\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (MI) Via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, p.iva \_\_\_\_\_  
(qui di seguito denominato il "**Mandante/Cliente**")

(Magni Consulting S.r.l e il Mandante, di seguito congiuntamente denominate le "**Parti**")

**PREMESSO CHE**

- a. Magni Consulting S.r.l. è una società operante nel campo della mediazione creditizia, regolarmente iscritta fin dal 2006 all'albo dei Mediatori Creditizi istituito presso la Banca d'Italia, con numero d'iscrizione 72205 e iscritta dal 2013 all' Organismo A.M. con numero d'iscrizione M138 ;
- b. è intenzione di Magni Consulting S.r.l fornire al Mandante, secondo i termini e le condizioni di cui alla presente scrittura privata, attività di consulenza ed assistenza al fine di favorire la concessione a quest'ultimo di un finanziamento come sotto meglio descritto, utilizzando un insieme selezionato di prodotti di credito (di seguito i "**Prodotti**"), forniti da banche e istituti di credito (gli "**Istituti**") convenzionati con Magni Consulting S.r.l.;
- c. il Mandante ha manifestato il proprio interesse ad usufruire dei Prodotti selezionati da Magni Consulting S.r.l., al fine di ottenere le migliori condizioni per il finanziamento ad egli necessario;

Tutto quanto sopra premesso, le parti

**CONVENGONO E STIPULANO**

quanto segue

**Articolo 1. Premesse ed Allegati**

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata.

**Articolo 2. Finalità ed Oggetto della Scrittura Privata**

- 2.1 La finalità della presente scrittura privata è quella di assistere il mandante affinché ottenga un finanziamento pari a € \_\_\_\_\_.000 (o al massimo concedibile purché non inferiore ad € \_\_\_\_\_,00) destinato ad \_\_\_\_\_, con un TAEG non superiore a \_\_\_\_ % potendo usufruire dei prodotti selezionati da Magni Consulting srl.
- 2.2 Il Cliente dichiara che intende conferire il presente mandato a Magni Consulting in esclusiva per la durata dello stesso, per la presentazione dell'operazione presso le banche convenzionate.
- 2.3 Oneri e spese relativi all'eventuale registrazione del presente mandato saranno ad esclusivo carico della parte che l'avrà resa necessaria.

**Articolo 3. Obblighi di Magni Consulting S.r.l.**

- 3.1. Magni Consulting S.r.l. metterà a disposizione del mandante i Prodotti forniti dagli Istituti convenzionati dalla stessa. La lista e la composizione dei Prodotti è stabilita in piena autonomia dalla Magni Consulting S.r.l, che si riserva di modificarla in qualsiasi momento. In caso di variazione della lista dei Prodotti, Magni Consulting S.r.l. informerà il mandante delle modifiche con un preavviso scritto di almeno 10 giorni;
- 3.2. Magni Consulting S.r.l. si impegna a non richiedere al mandante alcuna somma a titolo di fondo spese.

Magni Consulting s.r.l., in caso di erogazione del finanziamento come previsto al punto 2.1 potrà richiedere una commissione pari a € \_\_\_\_\_, da pagarsi eventualmente in due tranche così ripartite: il 50% al momento della delibera e il restante 50% alla stipula dell'atto di finanziamento.

3.3 Nel caso le Banche di cui al punto 2.2) non accogliessero l'operazione in quanto non rientranti nella loro policy, il Cliente avrà la facoltà di richiedere alla Magni Consulting, esclusivamente in forma scritta, di effettuare un'ulteriore ricerca presso Banche non convenzionate. In caso di esito positivo verrà riconosciuta alla Magni Consulting una commissione pari a € \_\_\_\_\_.con il perfezionamento del finanziamento.

3.4 Magni Consulting s.r.l. si impegna a trasmettere al mandante le richieste di integrazioni/informazioni pervenute dagli Istituti convenzionati al fine di espletare la pratica di finanziamento. Nel caso in cui gli enti finanziatori rinunciassero al compimento dell'operazione prospettata, né il Mandatario né gli enti finanziari interpellati saranno tenuti a comunicare, sia specificatamente che genericamente, i motivi della rinuncia.

### **Articolo 4. Obblighi del Mandante**

4.1. Il mandante s'impegna a comunicare tempestivamente a Magni Consulting S.r.l. ogni eventuale circostanza che possa determinare una variazione nella gestione della richiesta di finanziamento. Si impegna inoltre a restituire correttamente compilati in ogni loro parte gli allegati "1" e "2".

4.2. Il mandante prende atto ed accetta espressamente che la decisione di approvare o meno l'operazione di finanziamento rimane sempre e comunque a totale discrezione degli Istituti fornitori dei Prodotti e Magni Consulting S.r.l. non fornisce alcuna garanzia sul buon esito dell'operazione richiesta;

4.3. Il mandante si impegna a riconoscere a Magni Consulting srl una Penale nei seguenti casi (salvo il maggior danno):

- a) Presenza di protesti o procedure concorsuali nel corso degli ultimi cinque anni non dichiarati a Magni Consulting o segnalazione in CR non dichiarata a Magni Consulting a causa delle quali gli Istituti di credito respingessero la richiesta di finanziamento: penale pari al 65 % del Compenso del Mediatore.
- b) Rifiuto ad accettare il finanziamento reperito dalla Magni Consulting srl alle condizioni stabilite al punto 2.1 (fatta salva ogni azione tendente al risarcimento di ogni maggior danno a causa del rifiuto del mandante) : penale pari al 50 % del Compenso del Mediatore.
- c) Presentazione documentazione falsa o dichiarazioni mendaci negli allegati: penale pari al 90 % del Compenso del Mediatore.

La suddetta Penale è volta a remunerare/reintegrare/indennizzare l'attività svolta da Magni Consulting srl in sede di ricerca delle Banche e Istituti di Credito, nonché per spese amministrative, gestionali, contabili, per fascicolazione, per incontri e consultazioni con il Cliente, per spese postali, per mancato guadagno sottratto ad altre pratiche, per tutta l'attività posta in essere direttamente e/o indirettamente da Magni Consulting per lo svolgimento dell'incarico conferito dal Cliente.

### **Articolo 5. Privacy**

5.1. L'interessato dichiara di aver ricevuto l'informativa sopraesposta nel documento denominato "Privacy", che viene sottoscritto unitamente al contratto di mediazione e di essere consapevole dell'obbligo di consegnare l'informativa anche a terzi di cui fornisca eventualmente i dati acquisendo il relativo consenso nei casi necessari.

### **Articolo 6. Durata della Scrittura Privata**

6.1 La presente scrittura privata avrà efficacia tra le Parti dalla data di sottoscrizione e per una durata di mesi sei e sarà alla scadenza automaticamente rinnovato per altri sei mesi, salvo disdetta inviata da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento almeno 30 giorni prima della scadenza.

6.2 Magni Consulting S.r.l. avrà la facoltà di dichiarare risolta la presente scrittura privata e di richiedere un indennizzo per eventuali danni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., in qualsiasi momento, mediante comunicazione scritta inviata al Convenzionato a mezzo lettera raccomandata a.r., in caso di violazione da parte del mandante di quanto disposto dai seguenti articoli:

- Art. 4 (Obblighi del Convenzionato);
- Art. 8.3 (Divieto di cessione della scrittura privata).

#### **Articolo 7. Foro Competente**

Qualunque controversia (ivi incluse eventuali procedure di tipo monitorio e cautelare) dovesse insorgere tra le Parti con riferimento alla interpretazione, applicazione, esecuzione della presente scrittura privata sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

#### **Articolo 8. Clausole Accessorie**

- 8.1 Per qualsivoglia aspetto non direttamente disciplinato dalla presente scrittura privata, le Parti fanno espresso richiamo alle norme contenute nel codice civile attualmente vigente in Italia.
- 8.2 La presente scrittura privata regola e disciplina interamente, conformemente alla comune volontà delle Parti, i rapporti tra le stesse con riferimento all'oggetto ed alla materia disciplinati dalla scrittura medesima; qualsivoglia modifica o deroga a quanto previsto dal testo della presente scrittura privata avrà efficacia tra le Parti solo se concordata tra le Parti medesime e formalizzata per iscritto, con eccezione per i contenuti dei documenti allegati, che potranno essere oggetto di continue modifiche e aggiornamenti da parte di Magni Consulting S.r.l. e che verranno prontamente comunicati dalla medesima Magni Consulting S.r.l. al Mandante per iscritto tramite raccomandata e/o via pec e che saranno vincolanti tra le Parti a far data dalla ricezione della relativa comunicazione da parte del mandante.
- 8.3 La presente scrittura privata ed i diritti che dalla stessa traggono origine non possono essere ceduti dalle Parti a terzi salvo autorizzazione scritta dell'altra Parte.
- 8.4 Tutte le comunicazioni di cui alla presente scrittura privata, che non siano relative alla quotidiana gestione operativa per le quali sarà consentita la trasmissione a mezzo posta elettronica, dovranno essere in forma scritta e recapitate a mano oppure per posta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno anticipata via fax, ai seguenti indirizzi:

**se dirette a Magni Consulting S.r.l.:**

Magni Consulting S.r.l.  
Viale Monza n. 170  
20127 Milano

**se dirette al Mandante:**

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data del loro effettivo ricevimento da parte del destinatario.

#### **Art. 9 Diritto di recesso.**

Per le proposte contrattuali concluse al di fuori dei locali commerciali di MAGNI CONSULTING il Cliente può recedere mediante comunicazione scritta da inviarsi alla sede legale sopra indicata di MAGNI CONSULTING mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro 14 giorni lavorativi dalla sottoscrizione, con avvertenza che la comunicazione può essere inviata, entro lo stesso termine, anche mediante telegramma, posta elettronica, a condizione che sia confermata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive; la raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro il termine sopra indicato.

#### **Art. 10 Reclami.**

Per qualsiasi controversia o contestazione, il Cliente potrà formulare apposito Reclamo all'Ufficio Reclami di Magni Consulting.

Il Reclamo dovrà essere formulato per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata, e il reclamo dovrà contenere i seguenti elementi: nominativo/denominazione del Cliente; recapiti del Cliente; data del contratto di mediazione; motivazione del reclamo; richiesta nei confronti di Magni Consulting.

I Reclami devono essere inoltrati a Magni Consulting al seguente indirizzo pec: magniconsultingsrl@legalmail.it.

Magni Consulting provvederà a dare risposta al reclamo entro 60 giorni dalla sua ricezione.

Nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, il Cliente potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, quali il procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010.

Data e luogo \_\_\_\_\_

**Nome Cognome** \_\_\_\_\_

**Magni Consulting S.r.l.** \_\_\_\_\_

Agli effetti degli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, il mandante dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli della scrittura privata: Premessa c) (dichiarazioni del Convenzionato); Art. 2 (Finalità ed Oggetto della Scrittura Privata), Art. 2.2. Obbligo di esclusiva, Artt. 4.1 e 4.3 (Obblighi del mandante); Art. 5 (Privacy); Art. 6.1 e 6.2 - (Recesso e risoluzione della scrittura privata), Art. 7 - (Foro Competente), Art. 8.2. – (Clausole Accessorie; modifica del contenuto degli allegati), Art. 9 (Diritto di recesso), Art. 10 (Reclami).-

Data e luogo \_\_\_\_\_

**Nome Cognome** \_\_\_\_\_