

**FOGLIO INFORMATIVO**  
**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**  
**MAGNI CONSULTING SRL**

**SEZIONE 1 – INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO**

**Magni Consulting S.r.l.**, con sede legale in Milano, Viale Monza 170, C.F. e Partita IVA 05397080960, iscritta all'Albo Mediatori Creditizi n° 72205 dal 05/12/2006, iscritta all' O.A.M. n° M138 dal 06/02/2013, in persona dell'Amministratore Unico Arcangelo Magni (in breve "**Magni Consulting**")

Dati del soggetto che entra in contatto con il Cliente:

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

E.mail \_\_\_\_\_

**SEZIONE 2 – CARATTERISTICHE E RISCHI DEL CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

La mediazione creditizia è l'attività professionale finalizzata a mettere in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari con il Cliente per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

L'esercizio professionale dell'attività di mediazione creditizia è per legge riservata ai soggetti iscritti nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'OAM-Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori Creditizi.

Il Mediatore Creditizio può svolgere esclusivamente l'attività di mediazione creditizia e le attività ad essa connesse e strumentali.

Il Mediatore Creditizio può svolgere una prima istruttoria per conto della Banca o Istituto di credito, se richiesto.

Il Mediatore Creditizio non è vincolato ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, dipendenza o di rappresentanza.

Ai Mediatori Creditizi è vietato l'erogazione di finanziamenti ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito.

Magni Consulting collabora con molteplici Banche e Istituti di credito convenzionati e non convenzionati, senza essere legata ad alcuno di essi da vincoli di esclusiva.

La mediazione creditizia non garantisce l'effettiva concessione del finanziamento da parte della Banca o di altro Istituto di credito richiesto dal Cliente.

Il Mediatore Creditizio non é in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti o mancanze di qualsiasi genere imputabili alle Banche e agli altri Istituti di credito, anche nell'ipotesi di rifiuto, sospensione o revoca nella concessione del finanziamento richiesto.

### SEZIONE 3 – CONDIZIONI ECONOMICHE

Per l'attività svolta da Magni Consulting viene concordato con il Cliente un compenso (provvigione) secondo quanto riportato nel contratto di mediazione.

In ogni caso il compenso per l'attività svolta da Magni Consulting non potrà superare le seguenti soglie:

TIPOLOGIA FINANZIAMENTO	COMPENSO MASSIMO SU IMPORTO FINANZIATO
Mutuo ipotecario	2,25 %
Mutuo chirografario	2,50 %
Prestito personale	5,00 %
Finanziamenti e anticipi a imprese	5,00 %
Leasing / Renting	2,30 %

La provvigione che il Cliente è tenuto a versare al Mediatore Creditizio viene comunicata all'istituto finanziatore ed inclusa nel calcolo del TAEG da inserire nel modulo denominato "Prospetto Informativo Europeo Standardizzato".

**Spese:** sono a carico del Cliente le spese bancarie per istruttoria pratica, le spese per la perizia, le spese per incasso rate, le spese assicurative a copertura dell'immobile e di perizia, se richieste dall'Ente erogante, nonché le spese notarili e le imposte

### SEZIONE 4 – CLAUSOLE CONTRATTUALI

#### DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha una durata massima stabilita nel contratto di mediazione e decorrente dalla data della sua sottoscrizione.

Alla scadenza di detto termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato senza necessità di disdetta.

#### ESCLUSIVA

Il Cliente riconosce un diritto di esclusiva in favore di Magni Consulting per la durata del contratto.

#### DIRITTI DEL CLIENTE

1) Il Cliente ha diritto di avere a disposizione e di potere asportare, presso i locali del Mediatore Creditizio o mediante le tecniche di comunicazione a distanza, il presente Foglio Informativo su supporto cartaceo o su altro supporto durevole.

- 2) Il Cliente ha diritto di consultare il prospetto trimestrale relativo ai Tassi Globali Effettivi Medi presso gli uffici di Magni Consulting e sul sito internet della stessa.
- 3) Il Cliente ha diritto di ricevere dal Mediatore Creditizio, in tempo utile prima che il contratto sia concluso e rilasciando apposita dichiarazione di avvenuta consegna, il Foglio Informativo relativo ai prodotti o servizi offerti e, se prevista, la Guida.
- 4) Il Cliente ha diritto di ottenere, prima della conclusione del contratto e su espressa sua richiesta, copia completa del testo del contratto di consulenza e mediazione creditizia idonea per la stipula che include un documento di sintesi riepilogativo delle principali condizioni.
- 5) Il Cliente ha diritto di ricevere copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta che includa il documento di sintesi.
- 6) Nel caso in cui il Mediatore Creditizio riceva commissioni da più istituti finanziari, il Cliente Consumatore ha diritto di ricevere, su sua espressa richiesta, informazioni comparabili sull'ammontare delle commissioni corrisposte da ciascun finanziatore.
- 7) Il Cliente ha diritto di essere informato se si consultano Banche Dati.
- 8) Il Cliente ha diritto di ottenere, a proprie spese, entro un congruo termine e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla richiesta, copia della documentazione inerente le singole operazioni poste in essere negli ultimi 10 anni.

#### **OBBLIGHI DEL CLIENTE**

- 1) Il Cliente si impegna ad porre in essere quelle attività che si rendessero necessarie per la conclusione dell'affare (es. consegna di documenti richiesti, sottoscrizioni, garanzie), nonché a fornire alla società i documenti richiesti e le relative informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.
- 2) Il Cliente ha l'obbligo di fornire al Mediatore Creditizio dati, notizie e documentazione corrispondenti al vero, senza omettere informazioni che potrebbero impedire l'approvazione del finanziamento.
- 3) Il Cliente ha l'obbligo di dichiarare espressamente l'esistenza, a proprio carico, di eventuali protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive e/o concorsuali in corso, ipoteche o pignoramenti o altri pregiudizi iscritti e gravanti su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare.

#### **OBBLIGHI DEL MEDIATORE**

- 1) Il Mediatore Creditizio deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza e di ogni altra ulteriore normativa.
- 2) Il Mediatore Creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria in modo conforme al profilo economico del Cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- 3) Il Mediatore Creditizio deve basare la propria attività sulle informazioni rilevanti riguardanti la situazione del consumatore, su ogni bisogno particolare che questi ha comunicato, su ipotesi ragionevoli riguardo ai rischi cui è esposta la situazione del consumatore per la durata del contratto di credito.

- 4) Il Mediatore Creditizio deve fornire la propria assistenza fino al perfezionamento dell'operazione.
- 5) Il Mediatore Creditizio è tenuto al rispetto del segreto professionale.

#### **SEZIONE 5 – RECLAMI**

Per qualsiasi controversia o contestazione, il Cliente potrà formulare apposito Reclamo all'Ufficio Reclami di Magni Consulting.

Il Reclamo dovrà essere formulato per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata, e il reclamo dovrà contenere i seguenti elementi: nominativo/denominazione del Cliente; recapiti del Cliente; data del contratto di mediazione; motivazione del reclamo; richiesta nei confronti di Magni Consulting.

I Reclami devono essere inoltrati a Magni Consulting al seguente indirizzo pec: [magniconsultingsrl@legalmail.it](mailto:magniconsultingsrl@legalmail.it).

Magni Consulting provvederà a dare risposta al reclamo entro 60 giorni dalla sua ricezione.

Nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, il Cliente potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, quali il procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010.

#### **SEZIONE 6 – ELENCO DELLE CONVENZIONI BANCARIE**

Di seguito elenco delle banche e istituti di credito convenzionati con Magni Consulting:

<b>ISTITUTO DI CREDITO</b>	<b>SITO INTERNET</b>
BCC Centro Padana	<a href="http://www.centropadana.bcc.it">www.centropadana.bcc.it</a>
Credit Agricole Italia spa	<a href="http://www.credit-agricole.it">www.credit-agricole.it</a>
Banca Aidexa spa	<a href="http://www.aidexa.it">www.aidexa.it</a>
Banca Agevolarti spa	<a href="http://www.banca.agevolarti.it">www.banca.agevolarti.it</a>

-----